

¿Son Legales las Políticas para Ambientes Libres de Humo?

No existe ningún derecho legal para fumar. Ninguna ley federal o estatal le prohíbe a un propietario implementar una política o un contrato que prohíba fumar.

Por lo tanto, los arrendadores y administradores de propiedades tienen el derecho de hacer que los edificios sean totalmente libres de humo siempre y cuando cumplan con las leyes del estado que requieren dar aviso previo. Esto es similar a implementar una restricción de mascotas.

ES SU
DECISION

Source: Samantha K. Graff, "There Is No Constitutional Right to Smoke," Tobacco Control Legal Consortium, 2005.



Vivienda Libre de Humo

El cambio está en el aire.

Para mayor información, póngase en contacto con Christina Hitz al 402-441-6224, o por e-mail chitz@lincoln.ne.gov, o visite tobaccofreelancastercounty.org, tobacco-free living page.

Para obtener recursos gratuitos y más información acerca de las políticas para ambientes libres de humo visite smokefree.ne.gov o envíe un correo electrónico a dhhs.smokefree@nebraska.gov.

Departamento de Salud y Servicios Humanos de Nebraska



Vivienda Libre de Humo

El cambio está en el aire.

Políticas para Viviendas de Unidades Múltiples Libres de Humo

Hacer el Cambio

smokefree.ne.gov

Políticas para Ambientes Libres de Humo

Beneficios para Viviendas de Unidades Múltiples

Agregar una política para un ambiente libre de humo en sus propiedades de arrendamiento es sencillo, y los beneficios pueden ser grandes.

Le puede ayudar a ahorrar dinero.

El humo de cigarrillo causa una cantidad tremenda de daño al interior de un apartamento. El costo para remover manchas causadas por la nicotina, eliminar el olor de humo, y reparar materiales dañados o quemados, puede ser significativo. Según a un estudio, el costo de restaurar una unidad libre de humo puede ser hasta siete veces menor al costo de restaurar una unidad donde se permite fumar.¹

Protege la salud de sus inquilinos y empleados.

Fumar afecta la salud de los fumadores y los no fumadores también. Los sistemas comerciales de purificación de aire están diseñados para eliminar los olores causados por el humo de segunda mano, pero no las sustancias que causan cáncer. Así que la única manera para proteger en verdad a sus inquilinos y empleados de los riesgos de salud causados por el humo es prohibir el fumar en el interior de los edificios.²

Es lo que prefieren los inquilinos.

Existe una demanda por viviendas libres de humo. Una encuesta de los residentes del condado de Douglas reveló que más de 70 por ciento de inquilinos prefieren elegir una vivienda donde no se permite fumar sobre una opción similar donde sí se permite.³ De hecho, más de la tercera parte de estos estarían dispuestos a pagar más.

Ayuda a reducir el riesgo de incendios relacionados con fumar.

Los incendios relacionados con fumar causan un daño significativo a las propiedades cada año. Entre 2005 y 2008, 221 incendios en Nebraska fueron provocados por fumar cigarrillos, lo que resultó en más de \$2.9 millones en daños a propiedades.⁴ El daño causado por incendios también puede causar que los apartamentos no estén en funcionamiento por meses. Al implementar una política para un ambiente libre de humo, usted puede ayudar a protegerse contra daños a sus propiedades y pérdidas a su negocio.

Más importante aún, también estará protegiendo a sus inquilinos y empleados. Según la Administración de Incendios de los EE. UU., el índice de muertes por incendios causados por fumar es casi cuatro veces más alto que por incendios que no son causados por fumar.⁵

Cómo implementar su política para una vivienda libre de humo.

Los siguientes pasos pueden ayudar a que su transición a una vivienda libre de humo sea lo más fácil posible.

- 1. Haga un Plan** - Decida si toda o solo parte de sus propiedades se convertirán en un área libre de humo y cuándo se implementará la nueva política.
- 2. Tenga una Reunión** - Tenga una reunión informativa con sus empleados e inquilinos para explicarles por qué decidió implementar un ambiente libre de humo y cómo el cambio les beneficiará.
- 3. Informe a sus Inquilinos** - Notifique formalmente a sus inquilinos sobre el cambio, cuándo se llevará a cabo, y lo que incluye la política.
- 4. Enmiende sus contratos de arrendamiento** - Actualice el lenguaje en sus contratos de arrendamiento para incluir la nueva política para una vivienda libre de humo.
- 5. Ponga Avisos** - Recuerde a los inquilinos e informe a los visitantes sobre la nueva política al fijar avisos por toda la propiedad.
- 6. Promueva su propiedad libre de humo** - Anuncie su nuevo estatus para atraer a nuevos inquilinos que estén interesados en viviendas libre de humo.

¿Necesita ayuda, recursos, o consejo en general? Visite tobaccofreelancastercounty.org o envíe un correo electrónico a chitz@lincoln.ne.gov.

¹ Smoke-Free Housing New England, 2009.

² American Society of Heating, Refrigeration, and Air Conditioning Engineers, Position Document on Environmental Tobacco Smoke, 2005.

³ Encuesta del MSR Group de residentes del condado de Douglas de 2005.

⁴ Nebraska State Fire Marshal.

⁵ U.S. Fire Administration, Residential Smoking Fires and Casualties, June 2005.